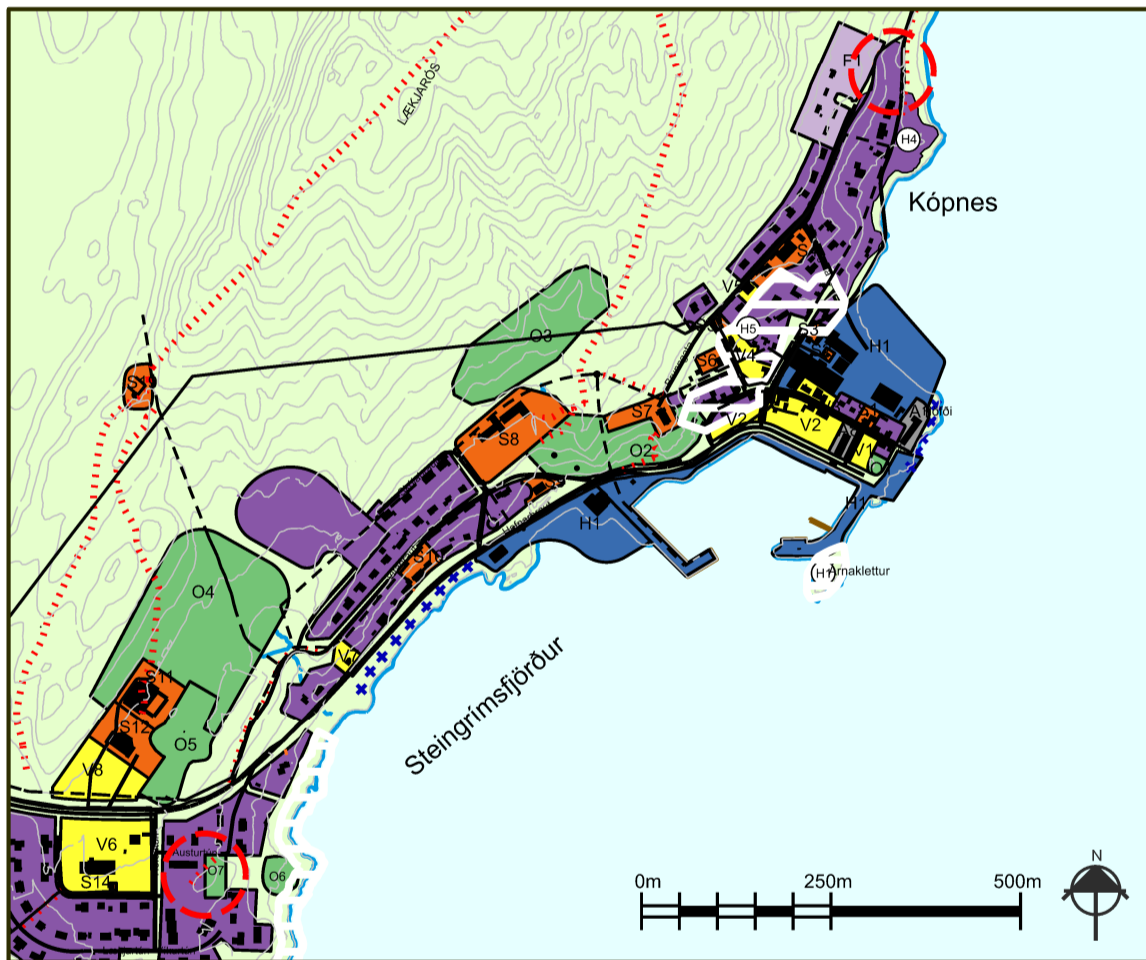


Staðfest aðalskipulag frá 21.6.2011, m.s.br. 03.01.2023 mkv. 1:10.000



Breyting á aðalskipulagi, júní 2023 mkv. 1:10.000

SKÝRINGAR :

--- Afmörkun breytingar

Byggð

- Landbúnaðarsvæði
- Lögbýli / Eyðibýli
- Íbúðarsvæði
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Svæði undir þjónustustofnanir
- Hafnarsvæði
- Athafnasvæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði
- Vötn og sjór

Samgöngur

- Stofnvegir
- Aðrir vegir
- Gönguleiðir
- Sjónvörn

Verndarsvæði

Hverfisvernd

Veitur

- Háspennulínur 33kV - 220kV
- Stofnað fráveitu
- Stofnaðar vatnsveitu

GREINARGERÐ

Um er að ræða breytingu á Aðalskipulagi Strandabyggðar sem staðfest var þann 21.06.2011 þar sem íbúðareitur við Kópnesbraut er stækkaður til norðurs í framhaldi af núverandi byggð og stækkun íbúðarsvæðis við Víkurtún 19-25 þar sem svæði fyrir leikvöll (O7) er minnkað.

MARKMIÐ SKIPULAGSINS

Markmiðið með breytingu á aðalskipulaginu er að auka framboð á lóðum en skortur hefur verið á íbúðarlóðum innan þéttbýlisins.

Breyting þessi er gerð til að svara þörf fyrir íbúðir í sveitarfélaginu og til að veita svigrúm við deiliskipulagsgerð á svæðunum. Breytingin felur í sér þéttingu innan Hólmavíkur og með þessu er verið að nýta núverandi innviði svo sem vegi og lagnir.

FORSENDUR

Húsnæðisskortur hefur verið á Hólmavík en Samkvæmt húsnæðisáætlun Strandabyggðar er þörf fyrir 3 nýjar íbúðir nú þegar og allt að 6 íbúðir til ársins 2031, engar íbúðir eru nú í byggingu og engar íbúðarlóðir lausar, en eftirspurn eftir fjölbreyttum lóðum er til staðar. Bryn þörf er á leiguhúsnæði fyrir eldri borgara, félagslegt leiguhúsnæði og íbúðir fyrir starfsfólk.

Með þessari breytingu er verið að framlengja byggðina og þetta reit innan þéttbýlisins og þannig nýta þá innviði sem fyrir eru.

TENGLI VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR

Ekkert deiliskipulag er í gildi en breytingin er í samræmi við stefnu aðalskipulags Strandabyggðar þar sem markmið þess skipulags er að stuðla að samfelldari byggð með því að tengja byggðina betur saman. Að mynda byggð sem samsvarar sér vel og sé aðlaðandi jafnt fyrir íbúa sem og ferðalanga. Að varðveita og efla þau lífsgæði sem felast í fagurri náttúru, landslagi og lífríki, jafnframt því að bæta innra umhverfi bæjarins. Varðveita og bæta götummynd elsta bæjarkjarnans.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Í dag segir aðalskipulagið að 19 lóðir eru byggðar við Kópnesbraut og 16 lóðir við Víkurtún og sagt að engin sé óbyggð, gerð er breyting á þessu þar sem Kópnesbraut verður lengd og Víkurtún stækkar inn á opið svæði en í raun er núverandi íbúðarsvæði þar ekki fullbyggt. Breytingin felur í sér að stækka tvö íbúðarsvæði til að bæta við 11 lóðum.

Íbúðarsvæði fyrir breytingu

Götur	Byggt	Óbyggt	Stærð (ha)
Kópnesbraut	19	0	2,1
Víkurtún	16	0	2,3

Íbúðarsvæði eftir breytingu

Nr.	Götur	Byggt	Óbyggt	Stærð (ha)
ÍB1	Kópnesbraut	19	7	2,3
ÍB2	Víkurtún	16	4	2,4

Opið svæði fyrir breytingu

Nr.	Heiti svæðis	Lýsing	Stærð (ha)
O7	Leiksvæði	Nærleiksvæði innan byggðar. Unnið verði áfram að uppbyggingu m.t.t. skjólmyndunar. Umhverfisfrágangur og aðgengi í samræmi við hlutver svæðisins.	0,2

Opið svæði eftir breytingu

Nr.	Heiti svæðis	Lýsing	Stærð (ha)
O7	Leiksvæði	Nærleiksvæði innan byggðar. Unnið verði áfram að uppbyggingu m.t.t. skjólmyndunar. Umhverfisfrágangur og aðgengi í samræmi við hlutverk svæðisins.	0,1

UMHVERFISMAT

Breyting á aðalskipulagi og þær framkvæmdir sem áformaðar eru í breytingunni eru ekki taldar hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif.

Gert er ráð fyrir að fjölga íbúðarlóðum á Hólmavík um 11. Þessi fjölgun íbúða er til þess að bregðast við mikilli vöntun á íbúðarhúsi á Hólmavík þar sem lítið hefur verið byggt síðustu ár og vöntun á minna húsnæði.

Stækkun íbúðarsvæði er ekki talin hafa áhrif á vistgerðir samkvæmt vistgerðarflokkun Náttúrufræðistofnunar Íslands þar sem er um að ræða reiti inn í byggðinni. Breytingin hefur jákvæð áhrif á samfélag þar sem verið er að nýta þá innviði sem fyrir eru og um einfalda þéttingarreiti að ræða. Ef núllkostur yrði fyrir valinu þá óbreytt ástand þá myndi það hafa neikvæð áhrif á samfélag og atvinnulíf sem gæti þá ekki haldið áfram að byggjast upp einnig er dýrara að að byggja upp framtíðar íbúðarhverfi við Brandsskjól enda er verið að skoða nýja legu þess í endurskoðuðu aðalskipulagi sem Strandabyggð er að vinna að.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann _____ 20__

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____ 20__

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytingar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

