

SAMÞYKKT

um fráveitur, rotþrær, siturlagnir og meðhöndlun seyru í Strandabyggð

I. Almenn

1. gr.

Samþykkt þessi nær til allra fasteigna í Strandabyggð, íbúðarhúsnæðis, sumarbústaða, stofnana og atvinnustarfsemi. Samþykktin nær til fráveitna, þar með talið allra mannvirkja sem reist eru til meðhöndlunar eða flutnings á frárennsli, s.s. rotþróa, set- og sandskilja, fellitanka og olú- og fitugildra. Jafnframt skulu uppfyllt ákvæði reglugerða um fráveitur sveitarfélaga nr. 982/2010, um fráveitur og skólp nr. 798/1999, nr. 799/1999 um meðhöndlun seyru, nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns, nr. 533/2001 um breytingar á reglugerð nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns og reglugerðar nr. 797/1999 um varnir gegn mengun grunnvatns.

Sveitarstjórn heldur skrá yfir rotþrær og settanka og staðsetningu þeirra. Þeir aðilar sem sjá um hirðu og meðhöndlun seyru skulu hafa til þess tilskilin starfsleyfi í samræmi við reglugerð nr. 785/1999 um starfsleyfi fyrir atvinnurekstur sem getur haft í för með sér mengun. Jafnframt skal losunar- og hreinsitækni vera í samræmi við reglur Heilbrigðiseftirlits Vestfjarða.

II. Um fráveitur.

2. gr.

Fráveita Strandabyggðar er B-hluta fyrirtæki í eigu sveitarfélagsins um rekstur fráveitu í þéttbýlinu á Hólmavík. Eru allar lagnir fráveitunnar eign hennar; útrásir, stofnræsi, götuholræsi, ofanvatnsræsi í götum og opnum svæðum og götufrárennsli að frárennsli húseigna. Sömuleiðis allur fráveitubúnaður, brunnar, niðurföll, hverfisrotþrær, dælustöðvar og hreinsistöðvar.

Sveitarsjóður kostar framkvæmdir og rekstur fráveitu Strandabyggðar. Sveitarstjórn ákveður framkvæmdir við fráveitur og veitir árlega fé til þeirra á fjárhagsáætlun sveitarsjóðs. Sveitarstjórn fer með umsjón, hönnun, framkvæmdir og rekstur fráveitu Strandabyggðar.

3. gr.

Fráveita Strandabyggðar veitir fráveituvatni, sem getur verið húsaskólp, iðnaðarskólp, ofanvatn, frárennslisvatn hitaveitu, kælivatn og ræsisvatn um fráveitulagnir frá byggð til viðtaka.

4. gr.

Þar sem fráveita Strandabyggðar er fyrir hendi, skal húseigendum séð fyrir götufráræsi frá götuholræsi að lóðarmörkum húseigna. Þar sem fráveitan liggur um lóðir skal séð fyrir tengigrein á holræsalögn. Sveitarstjórn ákveður legu götuholræsa og tengigreina.

5. gr.

Húseigendum sem eiga húseignir við vegi eða opin svæði þar sem fráveita sveitarfélagsins liggur er skylt að leggja á sinn kostnað fráræsi frá húseignum sínum að lóðarmörkum og tengja þau við fráveituna, í samræmi við lóðaruppdrátt, byggingarskilmála eða önnur fyrirmæli sem gefin eru. Þegar lögð er tvöföld fráveita skulu húseigendur halda skólpi aðskildu frá ofanvatni og bakrennslisvatni hitaveitu. Að öðru leyti gilda ákvæði reglugerðar um fráveitur og skólp nr. 798/1999.

6. gr.

Þegar tengja skal fráveitu húseigna við fráveitu Strandabyggðar skal sækja um það til Strandabyggðar. Umsóknir skulu undirritaðar af húseigendum eða fullgildum umboðsmönnum þeirra, ásamt pípulagningameistara þeim sem verkið á að vinna. Umsóknum skulu fylgja teikningar af fráveitulögnum húsa og lóða sem tengja á fráveitu Strandabyggðar.

7. gr.

Eigendum fasteigna er skylt að hlíta því að lagnir fráveitu Strandabyggðar séu lagðar um lóðir þeirra eða lönd og fram fari á þeim nauðsynlegt viðhald og hreinsun. Sveitarfélaginu er skylt að halda raski í lágmarki og ganga snyrtilega um og færa allt til fyrra horfs eins og við verður komið.

8. gr.

Húseigendum er skylt að halda vel við fráveitulögnum húseigna sinna og gæta þess að þær stíflist ekki. Óheimilt er að láta í fráveitu sveitarfélagsins hvers kyns spilliefni, olfur, bensín, lífræn leysiefni eða annað það sem skemmt getur eða truflað rekstur fráveitukerfisins eða skaðað viðtaka. Um mengunarvarnir fer samkvæmt ákvæðum laga um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998, með síðari breytingum, og reglugerða settum samkvæmt þeim, svo og starfsleyfum.

9. gr.

Þar sem hættu er talin á að fráveituvatn frá fráveitu sveitarfélagsins flæði til baka um frárennislagnir frá húseigendum vegna ofanvatns eða hárrar grunnvatnsstöðu skulu húseigendur koma fyrir á sinn kostnað sjálfvirkum flóðlokum við gólfniðurföll.

III. Um fráveitugjald.

10. gr.

Sveitarfélagið innheimtir stofngjald vegna tengingar og lagningar frárennislagna frá lóðamörkum húseigenda við holrásakerfi sveitarfélagsins. Gjaldið er ákveðið í gjaldskrá sem sveitarstjórn setur og birtir í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við ákvæði laga nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna og laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir.

11. gr.

Af þeim fasteignum í Strandabyggð sem liggja við vegi, götur eða opin svæði og tengjast fráveitulögnum sveitarfélagsins skal árlega greiða gjald og skal því varið til þess að standa straum af kostnaði við fráveitu sveitarfélagsins. Álagningarstofn gjaldsins skal vera fasteignamat húsa, mannvirkja, lóða og landa, samkvæmt lögum nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna, með síðari breytingum.

Þar sem frárennsli er veitt frá atvinnustarfsemi eða vegna annars en venjulegra heimilisnota í fráveitukerfi sveitarfélagsins er heimilt að innheimta gjald vegna losunar miðað við innrennsli vatns samkvæmt mæli. Sé vatn notað til framleiðslu þannig að því sé ekki veitt í fráveitukerfi skal notandi mæla notkun þess. Sú notkun skal dregin frá innmældu magni við útreikning á gjaldi. Verði mælingu ekki við komið skulu aðilar meta vatnsnotkun til frádráttar á innmældu vatnsmagni.

12. gr.

Fráveitugjald greiðist af skráðum eiganda fasteignar, ef um eignarlóð er að ræða, en af leigutaka, ef um leigulóð er að ræða og bera þessir aðilar ábyrgð á greiðslu gjaldsins. Gjald þetta skal ákveðið með gjaldskrá sem sveitarstjórn setur og birtir í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við ákvæði laga nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna.

13. gr.

Sveitarstjórn Strandabyggðar er heimilt að nýta sér heimild í 2. mgr. 87. gr. vatnalaga nr. 15/1923 um sérstaka ívilnun gjaldanna og sérstakt aukagjald þar sem þannig háttar til. Aukagjald þetta má þó aldrei vera hærra en svo að nemi sannanlegum kostnaði við verkið. Einnig er sveitarstjórn heimilt að nýta sér heimild í lögum 9/2009 um niðurfellingu eða lækkun til tekjulítilla elli- og örorkulífeyrisþega.

IV. Um rotþrær og siturlagnir

14. gr.

Rotþró er tankur til botnfellingar og hreinsunar á föstu sviflægu efni úr skólpi. Um stærð, gerð og frágang rotþróa í sveitarfélaginu Strandabyggð fer samkvæmt leiðbeiningum Umhverfisstofnunar og samþykktar þessarar um leyfisveitingar, gerð, staðsetningu, frágang og hreinsun rotþróa í Strandabyggð.

15. gr.

Aðili á vegum Strandabyggðar annast hreinsun rotþróa frá öllu húsnæði í sveitarfélaginu í samræmi við ákvæði samþykktar þessarar. Sveitarstjórn ákveður tíðni og framkvæmd hreinsunar. Rotþró skal þó ekki hreinsa sjaldnar en á þriggja ára fresti. Heilbrigðisfulltrúi getur mælt fyrir um örari hreinsun ef aðstæður krefja. Ákvörðun um tíðni skal tilkynnt íbúum og fyrirtækjum sveitarfélagsins, svo og ef um breytingar er að ræða, með hæfilegum fyrirvara.

16. gr.

Skólp frá sérhverri húseign í Strandabyggð, sem ekki er unnt að tengja við holræsi sveitarfélagsins, skal leiða gegnum rotþró og siturlögn eða aðra sambærilega hreinsun. Eigendur fasteigna skulu sækja um leyfi til sveitarfélagsins til niðursetningar rotþróar eða safntanks. Umsókn skal fylgja sérteikning sem sýnir gerð og staðsetningu. Með umsókn skal fylgja umsögn heilbrigðisfulltrúa um staðsetningu. Rotþró og lagnir eru eign húseiganda.

17. gr.

Afrennsli frá ofnum, afbræðslukerfum, þakvatn og annað yfirborðsvatn skal hvorki leiða í rotþró né í siturlögn hennar.

18. gr.

Staðsetja skal rotþró og tilheyrandi siturlögn og /eða sandsíu innan lóðar og að jafnaði ekki nær húseign en 10 m. Fjarlægð frá þró í mörk aðliggjandi lóðar skal aldrei vera minni en 5 m. Verði siturlögn eða sandsíu ekki komið fyrir innan lóðar viðkomandi húseignar getur sveitarstjórn samþykkt annað fyrirkomulag ef samþykki hlutaðeigandi lóðarhafa liggur fyrir. Að öðru leyti skal farið eftir leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um niðursetningu rotþróa og siturlagna.

19. gr.

Allar lagnir vegna rotþróar skulu lagðar nægilega djúpt í jörðu svo að þær séu ætíð frostfríar.

20. gr.

Fráveituvatni úr rotþró skal veitt í útloftaða siturlögn og/eða sandsíu. Heimilt er að fenginni umsögn heilbrigðisfulltrúa að leyfa að afrennsli rotþróar fari í grjótpúkk verði öðru ekki við komið og ekki ástæða til að krefjast safntanks.

21. gr.

Rotþró skal hreinsa í samræmi við ákvæði samþykktar þessarar. Húseigandi skal sjá um að greiður aðgangur sé með hreinsitæki að rotþrónni og safntanki. Hreinsunaraðilar skulu hafa starfsleyfi til verksins, skv. reglugerð 785/1999 um starfsleyfi fyrir atvinnurekstur sem getur haft í för með sér mengun.

22. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að setja gjaldskrá á grundvelli samþykktar þessarar að fenginni umsögn Heilbrigðiseftirlits Vestfjarða til að standa undir kostnaði við söfnun og förgun seyru. Gjöld mega aldrei vera hærri en nemur rökstuddum kostnaði við veitta þjónustu og framkvæmd eftirlits með einstökum þáttum. Sveitarfélagið skal láta birta gjaldskrána í B-deild Stjórnartíðinda.

V. Málsmeðferð og gildistaka

23. gr.

Hafi húsráðandi fram að færa kvörtun vegna fráveitumála, seyruhirðu eða hreinsunar rotþróa skal hann koma slíkri kvörtun á framfæri til eftirlitsaðila verksins, sveitarfélagsins eða Heilbrigðiseftirlits Vestfjarða.

24. gr.

Brot gegn samþykkt þessari varða sektum rúmist þau jafnframt innan refsíákvæða hlutaðeigandi heimildarlaga, nema þyngri refsing liggi við samkvæmt öðrum lögum. Mál varðandi brot á reglugerð þessari skal farið með að hætti opinberra mála.

25. gr.

Framangreind samþykkt sveitarstjórnar Strandabyggðar staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum, vatnalögum nr. 15/1923, lögum nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs og lögum nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna til þess að öðlast gildi við birtingu.

Samþykkt á fundi Strandabyggðar

12. apríl 2011.