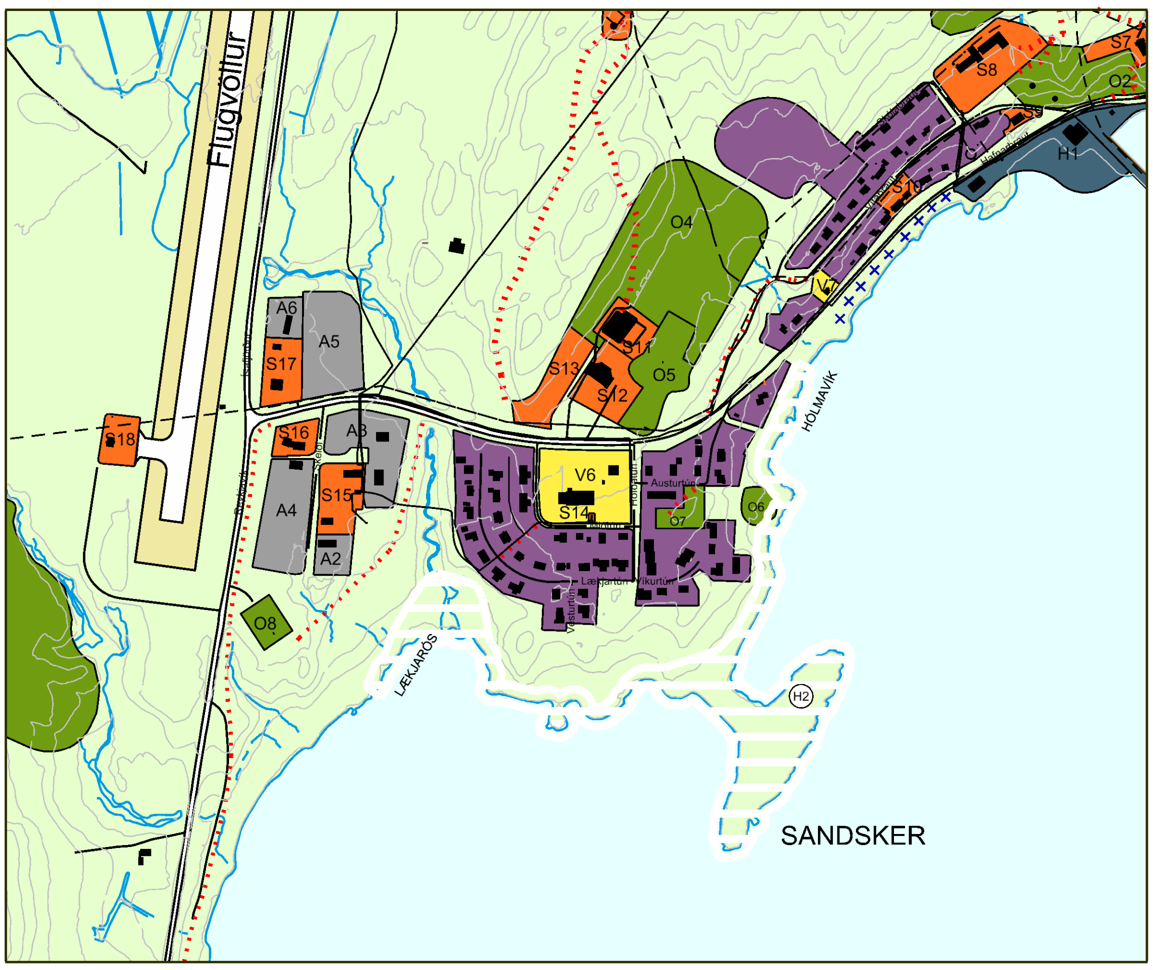
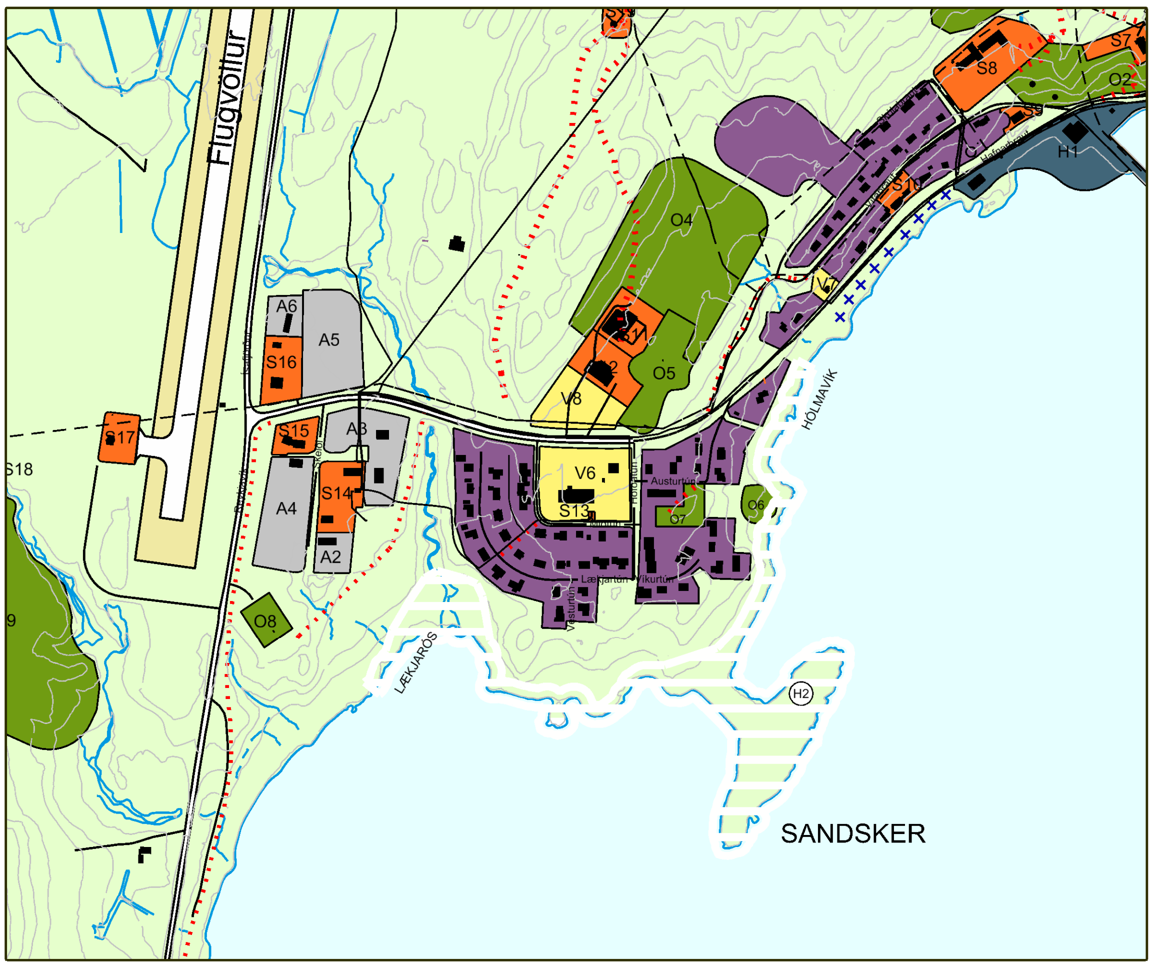
AÐALSKIPULAG STRANDABYGGÐAR 2010 - 2022
ÞÉTTBÝLIÐ Á HÓLMAVÍK

Breyting á aðalskipulagi - Nýtt verslunar- og þjónustusvæði



Staðfest aðalskipulag frá 21.6.2011, mkv. 1:10.000



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi í apríl 2015, mkv. 1:10.000

Markmið breytingarinnar

Aukin eftirspurn er eftir verslunar- og þjónustusvæðum fyrir ferðaþjónustu og markmiðið með breytingunni er að svara þeirri eftirspurn og afmarka reit sem er í góðum tengslum við sundlaugar- og tjaldsvæði og verslun sem er staðsett hinum megin við Hafnarbrautina.

Breytingin felst í eftirfarandi:

Í fyrsta lagi er gerð breyting á landnotkun sunnan við félagsheimili þar sem afmarkað er nýtt svæði fyrir verslun og þjónustu ætlað fyrir ferðaþjónustu. Við bætist því eitt svæði til viðbótar við núverandi töflu í aðalskipulagi. Gerð er því breyting á kafla 8.1.1. um verslun og þjónustu.

Tafla fyrir breytingar: Svæði V1-V7 helst óbreytt og er því einungis sýndur sá hluti töflunnar sem breytist og línan þar fyrir ofan.

Nr.	Heiti svæðis	Lýsing
V7	Veitingastaður	Á svæðinu er veitingastaður. Stærð svæðis er um 0,1 ha.

Tafla eftir breytingar:

Nr.	Heiti svæðis	Lýsing
V7	Veitingastaður	Á svæðinu er veitingastaður. Stærð svæðis er um 0,1 ha.
V8	Þjónustureitur	Óbyggður reitur. Svæðið er ætlað undir verslun eða þjónustu sem er í góðum tengslum við sundlaug, félagsheimili, tjaldsvæði og hægt að samnýta bílastæði og aðra þjónustu. Stærð svæðis 0,7 ha.

Vegna breytingarinnar sem getið er hér að framan breytast afmarkanir og stærðir á svæðum S12 sem minnkar úr 0,6 ha í 0,5 en svæðið S13 fellur út. Um leið breytast númer á þeim svæðum sem komu á eftir S13 í röðinni og svæðum fækkar úr 19 í 18 svæði.. Gerð er því breyting á töflu og texta í töflu í kafla 8.1.2 um svæði fyrir þjónustustofnanir.

Tafla fyrir breytingar: Svæði S1-S11 helst óbreytt og er því einungis sýndur sá hluti töflunnar sem breytist og línan þar fyrir ofan.

Nr.	Heiti svæðis	Lýsing
S11	Sundlaug og íþróttamiðstöð	Á svæðinu er íþróttahús og sundlaug.. Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar, sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun. Stærð svæðis 0,4 ha.
S12	Félagsheimili	Á svæðinu er félagsheimilið á Hólmavík. Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar, sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun. Stærð svæðis 0,6 ha.
S13	Þjónustureitur	Óbyggður reitur og því svigrúm fyrir nýbyggingar, sem falla að nýtingu svæðisins. Stærð svæðis 0,6 ha.
S14	Spennistöð	Á reitnum er spennistöð. Stærð svæðis 0,01 ha.
S15	Þjónustureitur	Á svæðinu er aðveitustöð Orkubús Vestfjarða og áhaldahús. Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar, sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun. Stærð svæðis 1,3 ha.
S16	Lögreglan	Á svæðinu er lögreglustöð og slökkvilið. Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði, sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun. Stærð svæðis 0,25 ha.
S17	Vegagerðin	Á svæðinu er Vegagerð ríkisins með aðsetur. Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar, sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun. Stærð svæðis 0,5 ha.
S18	Flugstöð	Á svæðinu er flugstöð. Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar, sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun. Stærð svæðis 0,3 ha.
S19	Vatnstankur	Á svæðinu er vatnstankur fyrir neysluvatn. Stærð svæðis 0,2 ha.

Tafla eftir breytingar:

Nr.	Heiti svæðis	Lýsing
S11	Sundlaug og íþróttamiðstöð	Á svæðinu er íþróttahús og sundlaug.. Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar, sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun. Stærð svæðis 0,4 ha.
S12	Félagsheimili	Á svæðinu er félagsheimilið á Hólmavík. Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar, sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun. Stærð svæðis 0,5 ha.
S13	Spennistöð	Á reitnum er spennistöð. Stærð svæðis 0,01 ha.
S14	Þjónustureitur	Á svæðinu er aðveitustöð Orkubús Vestfjarða og áhaldahús. Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar, sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun. Stærð svæðis 1,3 ha.
S15	Lögreglan	Á svæðinu er lögreglustöð og slökkvilið. Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði, sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun. Stærð svæðis 0,25 ha.
S16	Vegagerðin	Á svæðinu er Vegagerð ríkisins með aðsetur. Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar, sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun. Stærð svæðis 0,5 ha.
S17	Flugstöð	Á svæðinu er flugstöð. Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar, sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun. Stærð svæðis 0,3 ha.
S18	Vatnstankur	Á svæðinu er vatnstankur fyrir neysluvatn. Stærð svæðis 0,2 ha.

Um er að ræða óverulega breytingu á aðalskipulagi sem felur ekki í sér stórvægilegar breytingar á landnotkun. Verið er að fella út reit sem ekki er lengur þörf fyrir og bæta við nýjum reit í staðinn. Unnið hefur verið deiliskipulag af íþrótta- og þjónustusvæði sem nær líka yfir reit V8 og hefur það verið forkynnt og engar athugasemdir bárust við þá forkynningu. Með breytingunni er verið að samtvinna verslun og þjónustu við núverandi mannvirki á svæðinu og samnýta þannig vegi, bílastæði og lagnakerfi.

Samþykkt og staðfesting Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann

______________________ 2015. _______________

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann

______________________2015. _______________

SKÝRINGAR :

Byggð

- Landbúnaðarsvæði
- Lögbýli / Eyðibýli
- Íbúðarsvæði
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Svæði undir þjónustustofnanir
- Hafnarsvæði
- Athafnasvæði
- Sorpförgunarsvæði
- Frístundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði
- Vötn og sjór

Verndarsvæði

- Hverfisvernd

Veitur

- Háspennulínur 33kV - 220kV
- Spennistöð/tengivirki
- Stofnæð fráveitu
- Stofnæðar vatnsveitu

Samgöngur

- Stofnvegir
- Aðrir vegir
- Gönguleiðir
- Reiðstígar
- Flugvöllur ásamt helgunarsvæði
- Sjóvörn

N

LANDMÓTUN

Dags: 16.4.2015	Mkv: 1:10.000	Teikn:ÓÖG	Verk nr: 4911-SA0035B
Óskar Örn Gunnarsson skipulagsfræðingur SFFÍ			

Hamraborg 12, 200 Kópavogi, sími: 575 5300 fax: 554 5360 netf: landmotun@landmotun.is