

Nauteyri

Deiliskipulags- og matslýsing

29. október 2015



Efnisyfirlit

Efnisyfirlit	2
1 Yfirlit	3
2 Forsendur	5
2.1 Skipulagssvæðið	5
2.2 Núverandi nýting.....	5
2.3 Menningarminjar	6
2.4 Náttúruminjar og náttúrufar	6
2.5 Náttúruvá	8
3 Viðfangsefni og áherslur	8
4 Áhrif og umhverfismat	9
4.1 Valskostir.....	9
4.2 Umhverfisþættir, viðmið og vísar	9
5 Tengsl við aðrar áætlanir	11
5.1 Skipulagsáætlanir.....	11
5.2 Aðrar áætlanir og stefnuskjöl.....	14
6 Verklag og tímaáætlun.....	14
7 Umsagnir og samráð	15
8 Heimildir.....	15

1 Yfirlit

Markmið deiliskipulagsins er að skapa rými fyrir eflingu núverandi fiskeldis í landi Nauteyrar.

Skipulagið tekur til hluta jarðarinnar Nauteyrar í Strandabyggð, fyrrum Nauteyrahreppi. Þar hefur verið fiskeldi frá því á 9. áratugnum en hefðbundinn landbúnaður er ekki lengur stundaður á jörðinni.

Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir svæðið, eða nærliggjandi svæði. Skipulagið er í samræmi við Aðalskipulag Strandabyggðar 2010-2022 en þar er gert ráð fyrir fiskeldi ásamt fjölbreyttum landbúnaði á framkvæmdasvæðinu.

Fyrirhugað deiliskipulag er matskylt skv. lögum um umhverfismat áætlana, nr. 105/2006.



Mynd 1. Séð frá þjóðvegi til vesturs að núverandi fiskeldismannvirkjum á Nauteyri og út Ísafjarðardjúp. Til vinstri sést í Reykjanes handan Ísafjarðar en Hafnardalur er lengst til hægri á myndinni (skjástot af GoogleMaps).

2 Forsendur

2.1 Skipulagssvæðið

Skipulagið tekur til hluta jarðarinnar Nauteyrar á Langadalsströnd sem tilheyrir Strandabyggð. Skipulagssvæðið er rúmir 200 ha að stærð en þar er starfrækt fiskeldi. Innan skipulagssvæðisins eru einnig borholur fyrir heitt vatn svo og dælur og brunnhús fyrir kalt vatn við Hafnardalsá sem nýtt er til fiskeldisins. Að auki eru sumarhús og safnið Steinshús innan skipulagssvæðisins.

Að norðanverðu liggja landamerki Nauteyrar um miðja Hafnardalsá en jörðin Hafnardalur liggur að henni. Að sunnanverðu liggja landamerkin um miðja Þverá og liggur jörðin Rauðamýri sunnan hennar. Jörðin liggur að sjó að vestanverðu en til fjalla liggja mörkin að vatnaskilum og að hluta til að sveitarfélagsmörkum Árneshrepps. Landamerki hafa ekki verið staðfest.

Svæðið er fremur láglent, undirlendi allnokkurt og fjöllin lágreist. Landið einkennist af hálfgrónum melum og lynggróðri. Frá Nauteyri sést inn Ísafjörð, yfir á Reykjanes og út Djúpið yfir á Snæfjallaströnd. Mannvirki fiskeldisins á Nauteyri eru lágreist og liggja lágt í landinu út við sjóinn. Þau eru ekki mjög áberandi séð frá Langadalsströndinni sjálfri, þrátt fyrir að landslagið sé fremur opið. Mannvirkin sjást frá svæðum handan Djúps, s.s. Reykjanesi, en eru þó ekki afgerandi í landslaginu.

Í gildandi aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem iðnaðarsvæði i3, efnistökusvæði E16, vatnsverndarsvæði í Hafnardalsá auk landbúnaðarsvæðis. Kirkja og verslunar- og þjónustusvæði er einnig í landi Nauteyrar, utan við skipulagssvæðið. Annað láglendi á Nauteyri og aðliggjandi jörðum er skilgreint sem landbúnaðarsvæði en ofan þess eru skilgreind óbyggð svæði.

2.2 Núverandi nýting

Skv. Fasteignaskrá eru 13 mannvirki sem tilheyra fiskeldinu, samtals 1516,5 m². Mannvirkin samanstanda af tveimur íbúðum, tveimur eldishúsum, fjórum eldiskerjum, fjórum dæluhúsum og brunnhúsum ásamt varaafstöð. Allar byggingarnar eru byggðar 1985 en eldiskerin eru byggð 1992. Auk þess eru 5 heitavatnsborholur um 2-3 km sunnan við eldisstöðina.

Háafell ehf. er með starfsleyfi fyrir 200 t ársframleiðslu af lax og regnbogasilungi. Kalt vatn er sótt í Hafnardalsá um 750 m ofan við eldisstöðina en brunndæluhús þess er við árbakkann um 300 m ofan við stöðina. Heitu vatni er dælt úr borholu sunnar á jörðinni og leitt í eldisstöðina og í brunnhús við Hafnardalsá, um þriggja km leið. Sjór er einnig sóttur með lögn sem nær á 30 m dýpi fram af eldisstöðinni. 12 m² sjódæluhús er neðan við stöðina.

Íbúðarhús er um 200 m sunnan við eldisstöðina en þar eru einnig spennir Orkubús Vestfjarða og varaafsstöð. Jafnframt er gestahús við stöðina. Um 1 km suðaustan við eldisstöðina er sumarhús og 500 m sunnan við það er starfrækt safn en húsið var upphaflega byggt sem félagsheimili. Austan við safnið er fjölsímahús. Kirkja og eitt sumarhús eru einnig á jörðinni en eru utan skipulagssvæðisins.

Engar merktar göngu- eða reiðleiðir eru á svæðinu og ekki er gert ráð fyrir breytingum á því í gildandi aðalskipulagi. Svæðið hefur ekki meira útivistargildi en almennt gerist á svæðinu.

Um skipulagssvæðið liggur Þjóðvegur 635 – Snæfjallastrandarvegur, en hann liggur að Unaðsdal frá Þjóðvegi 61 (Djúpvegi) neðan Langadals. Vegurinn flokkast sem tengivegur, en um 6 km eru frá Nauteyri að Þjóðvegi 61.

Um skipulagssvæðið liggur 6,3 kV raflína Orkubús Vestfjarða og veitustrengir Mílu.

2.3 Menningarminjar

Margrét Hrönn Hallmundsdóttir fornleifafræðingur hjá Náttúrustofu Vestfjarða gerði fornleifakönnun á skipulagssvæðinu sumarið 2015. Engar minjar fundust.

Nauteyrarkirkja, sem var byggð árið 1884, er friðuð samkvæmt aldursákvæði laga nr. 80/2012 um menningarminjar. Kirkjan er utan skipulagssvæðisins.

Baðlaug er ofan Þjóðvegarins á suðurhluta skipulagssvæðisins. Laugin er um 5-6 m í þvermál og hlaðin til hálf, en ofan við hana er lítill búningsklefi. Nokkrar laugar eru ofan við Baðlaugina og var lækurinn áður fyrir stíflaður með fyrirhleðslu neðan við laugar og notaður til baða.

2.4 Náttúruminjar og náttúrufar

Skipulagssvæðið eða áhrifasvæði fyrirhugaðra framkvæmda eru hvorki á náttúruminjasrá né innan hverfisverndaðs svæðis í aðalskipulagi Strandabyggðar.

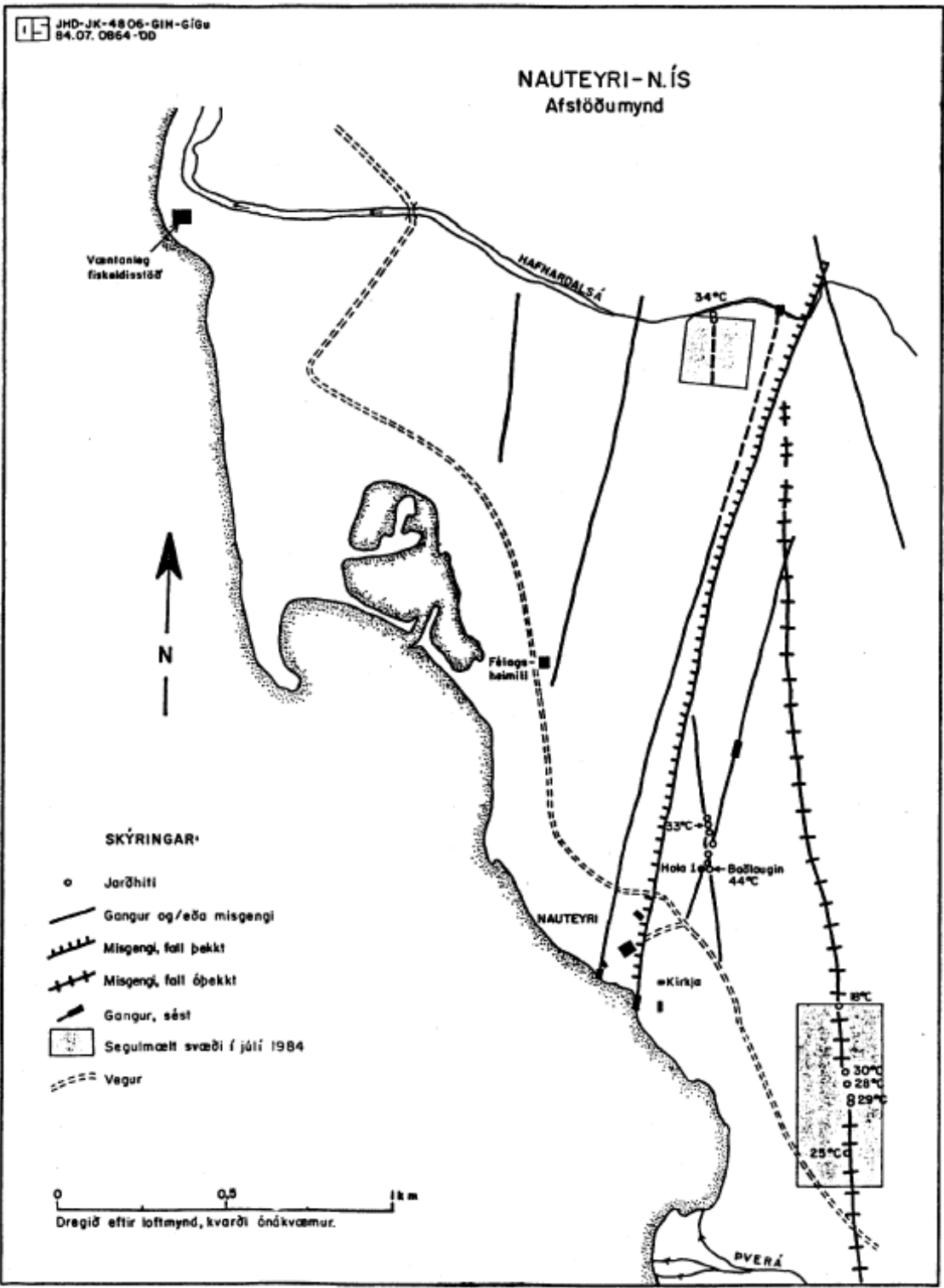
Náttúrustofa Vestfjarða hefur lokið athugunum á gróðurfari og fuglalífi á svæðinu sem og botndýralífi í sjónum næst eldisstöðinni. Jafnframt er unnið að athugunum á fjörunni neðan við stöðina, á fyrirhuguðu framkvæmdasvæði. Niðurstöður athugananna verða hafðar til hliðsjónar við gerð deiliskipulagsins.

Böðvar Þórisson hjá Náttúrustofu Vestfjarða vann fuglaathugunina sumarið 2015 og skráði einn fálka í varpi á svæðinu. Fálki er á valista og nýtur verndar skv. lögum. Ekki er talið líklegt að framkvæmdir hafi áhrif á óðal hans, en við gerð skipulagsins verður tekið mið af óðalinu í samráði við Náttúrustofu Vestfjarða.

Í skýrslu Náttúrustofu Vestfjarða um fuglalíf sem unnin var í tengslum við þverun Reykjafjarðar og Mjóafjarðar kemur fram að í austanverðum Ísafirði, frá Nauteyri að Kaldalóni, fari mikið af umferðafugli um og að andfugl fellir á því svæði.

Allt heitt vatn er fengið með borun og því eru engin sérstæð vistkerfi tengd jarðvarma. Stór hluti skipulagssvæðisins ber einnig einkenni fyrri landbúnaðarnota.

Yfirborðsjarðhiti er á Nauteyri. Hann skiptist í þrjú hverfi, þ.e. Baðlaugasvæði, Suðursvæði og svæði við Hafnardalsá. Jarðhiti á yfirborði leggst í línur sem stefna rétt vestan við norður, á tveimur samsíða sprungum (mynd 3). Fimm heitavatnsborholur eru í landi Nauteyrar, með allt að 50,2°C vatnshita. Vatn á Baðlaugasvæðinu er tæplega 40°C heitt í laugum og 50°C úr borholum á innan við 400 m dýpi. Á Suðursvæðinu er vatn í borholum á sama dýpi um 30°C heitt. Ekki hefur verið borað við Hafnardalsána. Skv. athugun Hauks Jóhannessonar er rennsli á svæðinu öllu á bilinu 0,1 til 10 l/s.



Mynd 3. Jarðhiti á Nauteyri (Árni Hjartarson, Gylfi Páll Hersir og Ómar Bjarki Smárason 1988).

Þrjár laxveiðiár renna í Ísafjörð, þ.e. Hvannadalsá, Langadalsá og Ísafjarðará, en lax veiðist einnig í Selá sem er nyrst á Langadalströnd. Utar í Djúpinu er Laugardalsá sem er stærsta laxveiðiáin í Ísafjarðardjúpi en byggður var laxastigi í ána um miðja síðustu öld. Silungur og einstaka lax veiðist í fjölda lítilla áa í Djúpinu, s.s. í Múlaá í Ísafirði. Bleikja veiðist í Mórillu og Dalsá norðan skipulagssvæðisins. Samkvæmt

upplýsingum hjá Guðbirni Sigurvinsyni stöðvarstjóra veiðast stöku laxar og lítilsháttar af smáum urriða og bleikju í Hafnardsá fyrir neðan foss (rétt neðan við stíflu). Fyrir ofan foss finnast bleikju og urriðaseiði.

2.5 Náttúruvá

Skipulagssvæðið hefur ekki verið metið m.t.t. hættu vegna ofanflóða í samræmi við lög nr. 49/1997 m.s.br. um varnir gegn snjóflóðum og skriðuföllum. Í gildandi aðalskipulagi eru tilgreind þau svæði þar sem snjóflóð hafa verið skráð, en Nauteyri er ekki þeirra á meðal. Landslagi í nágrenni skipulagssvæðisins er þannig háttað að engin þörf er talin á að meta ofanflóðahættu vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Hætta vegna hækkunar sjávar eða sjávarflóða hefur ekki verið metin fyrir skipulagssvæðið. Skipulagssvæðið stendur lágt og nærri sjó en öll fiskeldismannvirki standa í minna en 5 m.y.s. og má gera ráð fyrir að botn stærstu karanna nái undir sjávarmál á stórstraumsfjöru. Gert er ráð fyrir að ný mannvirki standi mjög nærri sjó og að hluta til á landfyllingu. Ljóst er talið að sjávarborð muni hækka í framtíðinni og verður tekið mið af því við gerð deiliskipulagsins.

3 Viðfangsefni og áherslur

Fyrirhugað er að marka stefnu um uppbyggingu á hluta jarðarinnar Nauteyri þar sem tekið er mið af núverandi mannvirkjum og nýtingu svæðisins. Gert er ráð fyrir áframhaldandi uppbyggingu á fiskeldisins á svæðinu, en aðeins er um seiðaeildi að ræða. Jafnframt er gert ráð fyrir að fjölga borholum fyrir heitt vatn og endurnýja veitulagnir.

Gert er ráð fyrir að auka framleiðslugetu eldisins úr 200 t í 800 t. Til að auka framleiðslugetuna þarf að fjölga eldiskörum og bæta við eldishúsi. Gert er ráð fyrir allt að 16 útikörum sem eru allt að 13.000 m³ að samanlagðri stærð. Fyrir eru fjögur útikör við eldisstöðina, samtals um 1000 m³. Jafnframt er gert ráð fyrir að stækka eldihúsin um allt að 8000 m² en í dag eru tvö sambyggð eldishús með 985,4 m² samanlagða stærð.

Gert er ráð fyrir að fyrirhuguð eldisstöð verði staðsett sunnan núverandi bygginga. Uppbyggingin verður að hluta til á allt að 1 ha landfyllingu í norðanverðri víkinni. Gert er ráð fyrir bryggju nálægt núverandi eldisstöð og sunnan ósa Hafnardsár.

Þá er gert ráð fyrir að fjölga borholum fyrir frekari heitavatsöflun og endurnýja veitulagnir. Á Suðursvæðinu þar sem nú eru tvær óvirkar holur er gert ráð fyrir að bora 1-2 nýjar holur og byggja yfir þær lítið hús. Lögð verður vatnslögn og rafmagnslögn frá Baðhúsasvæðinu yfir á Suðursvæðið. Á Baðlaugarsvæðinu er gert ráð fyrir að stækka núverandi hús eða byggja nýtt. Við Hafnardsá tæpum kílómetra ofan við veg er gert ráð fyrir að bora 1-2 holur og byggja hús yfir þær. Að svæðinu verður einnig lagður vegslóði, vatnslögn frá stíflu og rafmagnslögn í næstu tengingu.

Til að lágmarka sjúkdómahættu er gert ráð fyrir að eingöngu verði notuð aðkeypt hrogn en ekki lifandi seiði. Frárennsli og meðhöndlun úrgangs verður í samræmi við ströngustu kröfur.

Gert er ráð fyrir að nýting sumarhússins og safnsins sem eru innan skipulagssvæðisins verði óbreytt frá því sem nú er.

Lögð er áhersla á að landmótun verði í lágmarki við framkvæmdir á svæðinu. Efni til framkvæmda verður að mestu tekið á byggingarstað og úr opinni námu á jörðinni. Stærra grjót í varnargarð landfyllingarinnar verður þó sótt í opna námu innan sveitarfélagsins. Lögð verður áhersla á að áhrif framkvæmda og starfsemi á lífríki og náttúru svæðisins verði eins lítil og kostur er.

Við gerð deiliskipulagsins verður tekið mið af upplýsingum um hækkandi sjávarborð og hugsanlegum áhrifum þess.

4 Áhrif og umhverfismat

Skv. lið 1.11 í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 m.s.br. skal þaueldi á fiski þar sem ársframleiðsla er 200 t eða meiri tilkynnt Skipulagsstofnun.

Þar sem fyrirhuguð framkvæmd er tilgreind í viðauka ofangreindra laga er hún jafnframt matskyld skv. lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006. Matinu er ætlað að stuðla að sjálfbærri þróun með því að leggja umhverfis-, félagsleg-, og efnahagsleg sjónarmið til grundvallar við deiliskipulagsgerðina. Þannig er leitast við að lágmarka neikvæð áhrif og að sama skapi hámarka þau jákvæðu í deiliskipulaginu. Í matinu verður fjallað um varanleika áhrifa, afturkræfni og hversu víðtæk þau kunna að verða.

4.1 Valkostir

Fjallað verður um þrjá valkosti í umhverfismatinu og skoðað hvaða áhrif þeir eru líklegir til að hafa á umhverfisþætti. Jafnframt verður skoðað hvernig þeir samrýmast markmiðum fyrirhugaðs deiliskipulags sem og markmiðum Aðalskipulags Strandabyggðar 2010-2022. Valkostirnir eru:

- Óbreytt ástand
- Stækkun eldisstöðvar og endurnýjun búnaðar á núverandi stað
- Ný eldisstöð á nýjum stað

4.2 Umhverfisþættir, viðmið og vísar

Umhverfisþættir eru þeir þættir umhverfismatsins sem framkvæmd eða áætlun getur haft áhrif á. Til að hægt sé að meta umfang og vægi áhrifa eru skilgreind viðmið sem m.a. er að finna í lögum og reglugerðum, skipulagsáætlunum og stefnuskjölum stjórnvalda. Umhverfisvísar verða notaðir til að meta ástand umhverfisþáttanna. Tafla að neðan sýnir umhverfisþætti, viðmið og vísar sem gera má ráð fyrir að matið muni byggja á.

Í lögum um umhverfismat áætlana er umhverfi skilgreint sem „samheiti fyrir samfélag, heilbrigði manna, dýr, plöntur, líffræðilega fjölbreytni, jarðveg, jarðmyndanir, vatn, loft, veðurfar, eignir,

menningararfleifð, þ.m.t. byggingarsögulegar og fornleifafraeðilegar minjar, landslag og samspil þessara þátta.“ Val á umhverfisþáttum tekur mið af því.

Tafla 2. Umhverfisþættir og dæmi um viðmið og vísa.

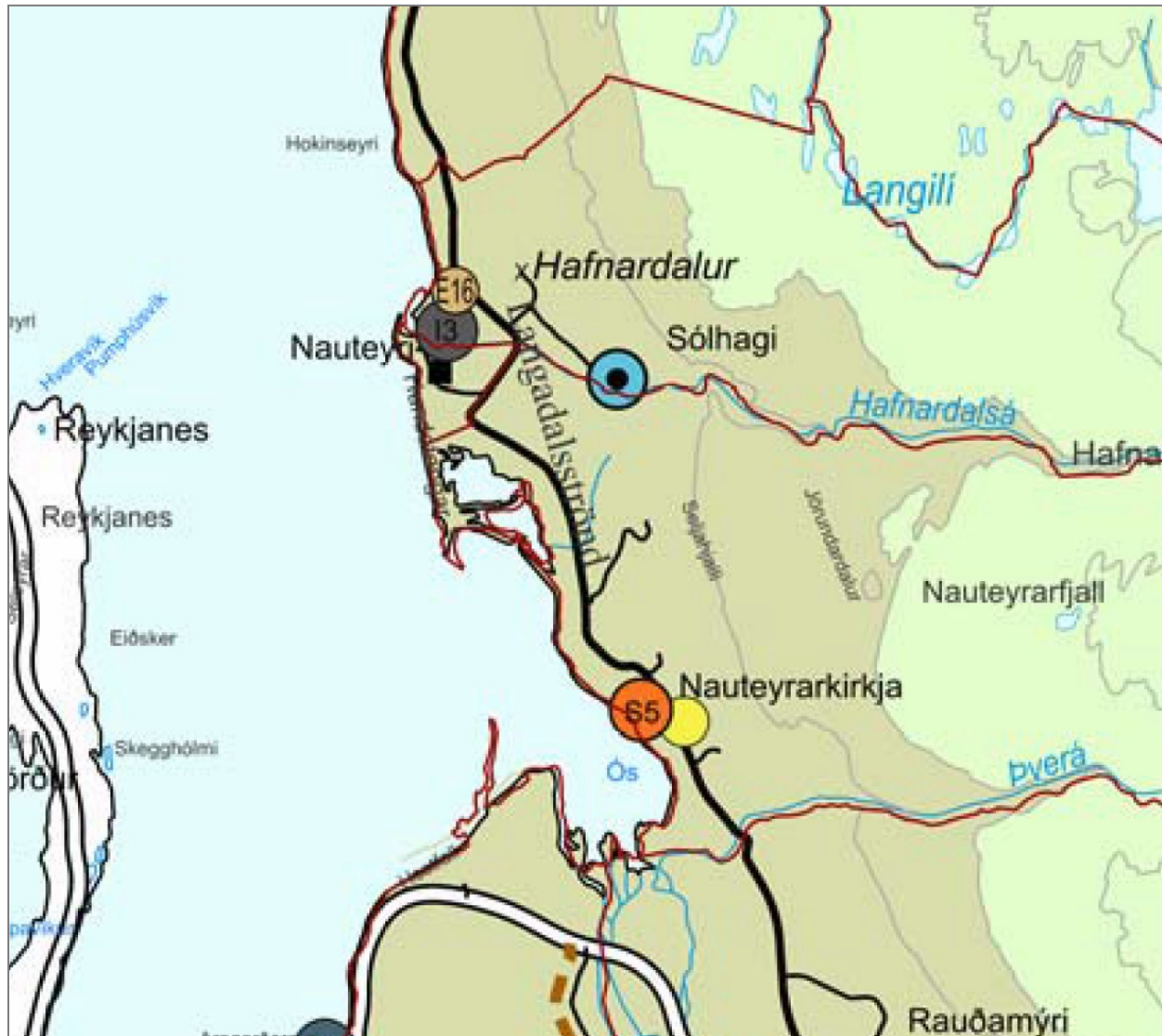
Umhverfisþáttur Tengsl	Vísar	Viðmið
Atvinnulíf, þjónusta og íbúaþróun Aukin starfsemi getur eftt atvinnulífið í sveitarfélaginu og haft áhrif á aðra þróun innan þess.	Staða atvinnulífs Hagvöxtur Fjölbreytni Þjónustustig Íbúafjöldi	Sóknaráætlun landshluta Aðalskipulag Strandabyggðar 2010-2022 Byggðaaætlun fyrir Vestfirði
Eignir og efnisleg verðmæti Framkvæmdir geta haft áhrif á gildi eigna, m.a. vegna truflunar, breyttrar ásýndar eða aukinnar eftirspurnar.	Þróun fasteignaverðs Nýting mannvirkja	Fasteignamat Samanburður við önnur verðmæti
Landslag Framkvæmdir breyta ásýnd svæðisins. Sjónrænt áhrifasvæði getur verið stórt.	Ásýnd Fágæti Nýtingarsaga	Náttúruminjasrá Evrópski landslagssáttmálinn
Mannvirki, menningarminjar og saga Framkvæmdir geta raskað sögu- og menningarminjum	Hættumat fornleifa Ásýnd Staðsetning mannvirkja Byggingarstíll	Aðalskipulag Strandabyggðar 2010-2022 Lög um menningarminjar nr. 80/2012 Fornleifaskrá
Gróður og dýralíf Affall til sjávar frá fiskeldi og hugsanleg mengunarslys geta haft áhrif á lífríki sjávar, jafnvel líffræðilega fjölbreytni á svæðinu. Framkvæmdir geta haft áhrif á gróður og dýralíf, s.s. truflun á dýralífi og skerðing á ákveðnum gróðurlendum eða plöntutegundum.	Fiskgengd Tegundir á valista Rask á vistkerfi Búsvæði fugla	Náttúruminjasrá Náttúruverndaráætlun Velferð til framtíðar: Stefnumörkun stjórnvalda til 2020 Aðalskipulag Strandabyggðar 2010-2022 Lög um náttúruvernd nr. 44/1999 Lög um lax- og silungsveiði nr. 61/2006 Lög um vernd, friðun og veiðar á villtum fuglum og villtum spendýrum nr. 64/1994
Vatn og sjór Öflun heits og kalds vatns getur haft áhrif á vatnsbúskap sem og jarðfræðilega og líffræðilega þætti.	Vatnsgæði Vatnsrennsli	Velferð til framtíðar: Stefnumörkun stjórnvalda til 2020 Vatnalög nr. 20/2006 Lög um rannsóknir og nýtingu á auðlindum í jörðu, nr. 57/1998 m.s.br.
Innviðir, heilsa og öryggi Hugsanleg hækkun sjávarborðs getur haft áhrif á öryggi. Aðgengi að innviðum, s.s. samgöngum, raforku og neysluvatni hefur áhrif á starfsemina.	Hækkun sjávarborðs Aðgengi og gæði innviða	Velferð til framtíðar: Stefnumörkun stjórnvalda til 2020 Aðalskipulag Strandabyggðar 2010-2022
Útivist og upplifun Framkvæmdin getur haft áhrif á aðgengi að útivist og upplifun á svæðinu. Útivist og upplifun íbúa og gesta eru ein af forsendum fyrir lífsgæðum.	Aðgengi	Velferð til framtíðar: Stefnumörkun stjórnvalda til 2020 Aðalskipulag Strandabyggðar 2010-2022

5 Tengsl við aðrar áætlanir

5.1 Skipulagsáætlanir

Ekkert deiliskipulag er í gildi á svæðinu eða á nærliggjandi svæðum.

Aðalskipulag Strandabyggðar 2010-2022 var staðfest 21. júní 2011 en samkvæmt því er skipulagssvæðið skilgreint sem iðnaðarsvæði I3, efnistökusvæði E16, vatnsverndarsvæði I og landbúnaðarsvæði. Svæði fyrir þjónustustofnanir (kirkju) og verslunar- og þjónustusvæði er einnig í landi Nauteyrar. Annað láglandi á Nauteyri og aðliggjandi jörðum er skilgreint sem landbúnaðarsvæði en ofan þess eru skilgreind óbyggð svæði.



Mynd 3. Strandabyggð – Aðalskipulag 2010-2022, hluti uppdráttar. Skýringar eru á næstu blaðsíðu.

SKÝRINGAR






Byggð

	Landbúnaðarsvæði
	Óbyggt svæði ofan 200 my.s.
	Lögbýli / Eyðibýli
	Þéttbýli
	Íbúðarsvæði
	Frístundabyggð
	Verslunar- og þjónustusvæði
	Þjónustustofnanir
	Athafnasvæði
	Iðnaðarsvæði
	Sorpförgunarsvæði
	Opin svæði til sérstakra nota
	Uppistöðulón (iðnaðarsvæði)








Verndarsvæði

NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI	
	Svæði á Náttúruminjasrá
	Svæði á Náttúruverndaráætlun
	Hverfisvernd vegna sögu- eða náttúruminja
ÞJÓÐMINJAVERNDARSVÆÐI	
	Fríðlýstar fornleifar skv. þjóðminjalögum
	Fríðlýstar fornleifar skv. húsfriðunarlögum
	Skráðar fornminjar
VERNDARSVÆÐI GRUNNVATNS	
	Vatnsverndarsvæði I, brunnsvæði
	Vatnsverndarsvæði II, grannsvæði vatnsbóla
	Vatnsverndarsvæði III, fjarsvæði vatnsbóla






Veitur

RAFVEITA	
	Háspennulínur 33kV - 220kV og stærri
HITAVEITA	
	Stofnæð hitaveitu
VATNSVEITA	
	Stofnæðar vatnsveitu
FJARSKIPTI	
Aðalsendar fjarskipta	
	Ljósleiðari
NÁMASVÆÐI	
	Efnistöðukusvæði

Samgöngur

	Stofnvegir
	Tergivegir
	Aðrir vegir til skýringar
	Gönguleiðir/fornar þjóðleiðir
	Reiðleiðir
	Flugvöllur ásamt helgunarsvæði
	Sjóvarnir

Grunnupplýsingar

	Skurðir
	Ár og vötn
	Hæðarlínur, 100 metrar
	Mörk skipulagssvæðis
	Mörk jarða, mörk eru óviss og eingöngu til skýringar

Iðnaðarsvæði I3

Í gildandi aðalskipulagi Strandabyggðar er skilgreint iðnaðarsvæði, merkt I3, í landi Nauteyrar. Í kafla 7.1.5 um iðnaðarsvæði kemur fram að á Nauteyri sé gert ráð fyrir þorskeldi. Lýsing svæðisins (I3) er eftirfarandi:

„Þorskeldi á Nauteyri. Vatnsöflun vegna eldisins er í vatnsbóli fram með Hafnardalsá. Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar, sem falla að nýtingu svæðisins. Stuðlað verði að aðlaðandi ásýnd svæðisins og áhersla lögð á að umhverfisfrágangur verði vandaður. Stærð svæðis 6,7 ha.“

Efnistökusvæði E16

Í gildandi aðalskipulagi Strandabyggðar er skilgreint efnistökusvæði, merkt E16, í landi Nauteyrar. Í kafla 7.1.7 um efnistökusvæði kemur fram að setnáma er í Hafnardal í landi Nauteyrar. Þar kemur einnig fram að ekki liggi fyrir vinnslutími né áætluð efnistaka á þeim efnistökusvæðum sem tilgreind eru.

Vatnsverndarsvæði I

Á uppdrætti gildandi aðalskipulags Strandabyggðar er skilgreint vatnsverndarsvæði I - Brunnsvæði í Hafnardalsá. Í kafla 7.3.4 um verndarsvæði vegna neysluvatns er eingöngu fjallað almennt um vatnsvernd í sveitarfélaginu. Markmið aðalskipulagsins er að staðinn verði vörður um vernd grunnvatns sem nytjavatns fyrir íbúa og fyrir atvinnustarfsemi. Lagt er til að vatnsból verði afgirt. Þar segir einnig að verndarákvæði brunnsvæða séu eftirfarandi:

Svæðin skulu vera algjörlega friðuð fyrir óviðkomandi umferð og framkvæmdum öðrum en þeim, sem nauðsynlegar eru vegna vatnsveitunnar.

Heilbrigðisnefnd getur krafist þess að svæðið skuli girt mannheldri girðingu, sem sé minnst 5 m frá vatnsbóli.

Landbúnaðarsvæði

Skv. gildandi aðalskipulagi er á landbúnaðarsvæðum einkum gert ráð fyrir byggingum og starfsemi sem tengist búrekstri á jörðunum. Nýjar búgreinar, s.s. nytjaskógrækt, teljast til landbúnaðar í skilningi skipulagsins og þar er einnig heimilt að starfsrækja þjónustu við ferðamenn.

Gildandi aðalskipulag gerir ráð fyrir að góð landbúnaðarsvæði verði nýtt áfram til landbúnaðar með eðlilegum þróunarmöguleikum ýmissa atvinnugreina sem henta slíkum svæðum til rekstrar. Með því er staða landbúnaðar sem atvinnugreinar styrkt. Þar segir einnig að stuðla beri að aukinni lífrænni ræktun í hinum ýmsu greinum landbúnaðarins, bæði í hefðbundnum greinum sem og nýjum. Í kafla 7.1.1 um landbúnaðarsvæði er m.a. lagt til að:

- Landbúnaður á svæðinu sé stundaður í sátt við náttúruna og misbjóði henni ekki með ofbeit, mengun eða á annan hátt.
- Stefnt skuli að því að góð landbúnaðarsvæði verði áfram nýtt til landbúnaðar.
- Jarðeigendur verði hvattir til að taka þátt í skjólskógum og að stunda æðarrækt.

Í aðalskipulaginu segir einnig að áður en ákvörðun er tekin um að breyta nýtingu á hefðbundnu landbúnaðarlandi skuli meta virði svæðisins m.t.t. ræktunargildis í samræmi við flokkun sem skilgreind er í skipulaginu.

Í aðalskipulaginu er ekki gert ráð fyrir byggingum tengdum búrekstri í meira en 200 m hæð. Á lögbýlum er heimilt að afmarka lóðir og reisa allt að þrjú íbúðarbús auk þeirra íbúðarhúsa sem tilheyrja búrekstrinum. Slík hús skulu samnýta heimreið og vera í tengslum við fyrirliggjandi byggð. Jafnframt er heimilt að byggja allt að 3 stök frístundahús á lögbýlum, þ.m.t. veiðihús, auk aðstöðu fyrir ferðaþjónustu og léttan iðnað, án þess að breyta þurfi aðalskipulagi. Aðalskipulagið heimilar einnig allt að 150 m² sérhæfðar byggingar fyrir ferðaþjónustu á landbúnaðarsvæðum.

Aðalskipulagið gerir ráð fyrir að skógrækt verði ný atvinnugrein á hefðbundnum landbúnaðarsvæðum, en þau eru ekki afmörkuð á skipulagsuppdrætti þess.

Óbyggð svæði

Í aðalskipulaginu eru óbyggð svæði skilgreind sem svæði sem eru opin til almennrar útiveru þar sem ekki er gert ráð fyrir mannvirkjagerð. Þar kemur einnig fram að taka skuli fyllsta tillit til umhverfis- og náttúruverndarsjónarmiða við skipulag á óbyggðum svæðum. Engar göngu- eða reiðleiðir eru skilgreindar á jörðinni.

Samræmi við aðalskipulag

Í heild sinni er fyrirhugað deiliskipulag í samræmi við aðalskipulag Strandabyggðar 2010-2022. Þar er gert ráð fyrir uppbyggingu fiskeldis í landi Nauteyrar. Aðalskipulagið í heild er aðgengileg á vefsíða Skipulagsstofnunar: www.skipulagsstofnun.is/skipulagsmal/skipulagssja.

Deiliskipulagið mun ekki stangast á við aðalskipulagsáætlanir aðliggjandi sveitarfélaga.

5.2 Aðrar áætlanir og stefnuskjöl

Í deiliskipulaginu verður gerð grein fyrir öðrum stefnuskjöllum og hvernig þau samræmast fyrirhugaðri skipulagsáætlun. Á meðal þessara stefnuskjala eru:

- Sóknaráætlun Vestfjarða 2013
- Byggðaáætlun 2014-2017
- Velferð til framtíðar – stefnumörkun stjórnvalda til 2020
- Ísland 2020 – Sókn fyrir atvinnulíf og samfélag
- Landsskipulagsstefna 2015-2026 (kynnt tillaga)

6 Verklag og tímaáætlun

Deiliskipulagstillagan verður unnin í samræmi við VIII. kafla skipulagslaga nr. 123/2010 sem og skipulagsreglugerð nr. 90/2013, sbr. töflu 1 að neðan.

Tafla 1. Tímaáætlun og skipulagsferli.

	Verkþáttur
Byrjun nóvember 2015	Deiliskipulagslýsing lögð fyrir sveitarstjórn til samþykktar.
Miður nóvember – miður desember	Deiliskipulagslýsing send til Skipulagsstofnunar og umsagnaraðila. Jafnframt auglýst og kynnt almenningi, með þriggja vikna fresti til að skila inn athugasemdum.
Lok janúar 2016	Deiliskipulagstillaga samþykkt í sveitarstjórn.
Byrjun febrúar – lok mars	Deiliskipulagstillaga auglýst skv. lögum með sex vikna athugasemdafresti.
Byrjun apríl –lok apríl	Afgreiðsla sveitarstjórnar og deiliskipulag sent til Skipulagsstofnunar.
Mái 2016	Samþykkt deiliskipulags auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

7 Umsagnir og samráð

Umsagnaraðilar um lýsingu verkefnisins eru:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Heilbrigðiseftirlit Vestfjarða
- Matvælastofnun
- Fiskistofa
- Veðurstofa Íslands
- Samgöngustofa
- Vegagerðin
- Minjastofnun, minjavörður Vestfjarða
- Orkubú Vestfjarða
- Landeigendur Hafnardals og Rauðamýri

Við vinnslu skipulagsins verður að auki leitað til samtaka, stofnana, fagaðila og einstaklinga eftir því sem viðfangsefnið gefur tilefni til. Skipulagstillagan verður aðgengileg á vefsíðu Strandabyggðar (www.strandabyggd.is). Að öðru leyti verður skipulagsferlið í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010.

8 Heimildir

Arnín Óladóttir 2003. Gróðurfar á fyrirhuguðu nýju vegstæði frá Eyri í Ísafirði að Hörtná við Mjóafjörð í Ísafjarðardjúpi. Unnið fyrir Vegagerðina á Ísafirði v/umhverfismats á áhrifum vegaf framkvæmda. Náttúrustofa Vestfjarða.

Árni Hjartarson, Gylfi Páll Hersir og Ómar Bjarki Smáráson 1988. Ísafjarðardjúp. Náttúrulegar aðstæður til fiskeldis. Sérverkefni í fiskeldi 1987. Orkustofnun, Vatnsorkudeild.

Böðvar Þórisson 2015. Fuglaathugun við Nauteyri í Ísafjarðardjúpi 2015. Unnið fyrir Hraðfrystihúsið Gunnvör. Náttúrustofa Vestfjarða.

Böðvar Þórisson 2005. Fuglaskoðun við Djúp. Glærur kynntar á ráðstefnu á Ísafirði í apríl 2005; Náttúra Vestfjarða og ferðamennska.

Böðvar Þórisson o.fl. 2003. Fuglalíf frá Mjóafirði yfir í Ísafjörð. Unnið fyrir Vegagerðina v/umhverfismats á áhrifum vegaf framkvæmda. Náttúrustofa Vestfjarða.

Böðvar Þórisson og Cristian Gallo 2015. Botndýraathugun við Nauteyri í Ísafjarðardjúpi 2015. Unnið yfir HG. Náttúrustofa Vestfjarða.

Guðmundur Ingi Haraldsson og Árný Erla Sveinbjörnsdóttir 1978. Jarðhitaathugun við Nauteyri, N-Ís. Orkustofnun, Jarðhitadeild.

Halldór Björnsson o.fl. 2008. Hnatrænar loftslagsbreytingar og áhrif þeirra á Íslandi. Skýrsla vísindanefndar um loftslagsbreytingar. Umhverfissráðuneytið.

Haukur Jóhannesson 2012. Yfirborðsjarðhiti á Nauteyri. Unnið fyrir Hraðfrystihúsið Gunnvör hf. Jarðfræðiþjónusta Hauks Jóhannessonar ehf.

Helgi Torfason 2003. Jarðhitakort af Íslandi og ganasafn um jarðhita. Orkustofnun og Náttúrufræðistofnun Íslands.

Landsnet 2007. Flutningskerfi Vestfjarða. Áfangaskýrsla, desember 2007.

Landsnet 2009. Bætt afhendingaröryggi raforku á Vestfjörðum. Landsnet 09-009.

Landsnet hf. 2007. Háspennulínur- aðgát skal höfð. Upplýsingabæklingur.

Loftmyndir ehf. Loftmynd og hæðarlínukort af Nauteyri.

Margrét Hallmundsdóttir fornleifafræðingur. Bréf dags. 31.8.2015. Efni: Fornleifakönnun á þremur svæðum í landi Nauteyrar við Ísafjarðardjúpi.

Matsskýrsla fyrir 6.800 tonna framleiðslu á regnbogasilungi og 200 tonna framleiðslu á þorski í sjókvíum í Ísafjarðardjúpi á vegum Hraðfrystihússins – Gunnvarar hf. Hraðfrystihúsið – Gunnvör hf. og Valdimar I. Gunnarsson. Febrúar 2015.

Náttúruverndarráð 1996. Náttúruminjaskrá. Skrá um friðlýst svæði og aðrar náttúruminjar. 7. útgáfa.

Strandabyggð - Aðalskipulag 2010-2022. Greinargerð og uppdráttur

Sveinbjörn Oddsson og Trausti Steindórsson 2009. Staða bleikjueldis og framtíðarhorfur. Skýrsla unnin af Marine Spectrum ehf. fyrir Landbúnaðar- og Sjávarútvegsráðuneytið.

Þjóðskrá 2013. Fasteignaskrá: www.skra.is. Sótt í maí 2015.

Þorleifur Eiríksson og Böðvar Þórisson 2003. Fjörulíf í og við Hrótey í Mjóafirði og í Ísafirði í Ísafjarðardjúpi. Unnið fyrir Vegagerðina. Náttúrustofa Vestfjarða.